

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления многоквартирным домом за 2 020

Адрес дома:	Вишневского, дом 31
Договор управления:	№ 20
Площадь дома:	2 811,9

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги:

Долг на 01.01.2020 с учетом начисления за декабрь	379 983,19	в т.ч. свыше 3 месяцев	174 234,46
---	------------	------------------------	------------

Раздел отчета	Наименование	Выставлено к оплате	Оплачено	Недоплата населения	К перечислению поставщику услуг (подрядчику)
Содержание и техническое обслуживание	Содержание и тех. обслуживание	336 415,56	332 231,76	4 183,8	336 415,56
	Содержание МОП ХВС	4 757,28	4 708,53	48,75	4 757,28
	Содержание МОП ЭЭ	77 311,38	76 432,05	879,33	77 311,38
	Содержание МОП ГВС	26 830,26	26 563,21	267,05	26 830,26
	Содержание МОП ОСВ	6 526,86	6 459,99	66,87	6 526,86
	Лифт	125 523,12	124 188,49	1 334,63	125 523,12
	Наем	20 130,24	18 690,77	1 439,47	20 130,24
	Обслуживание общед.прибора учета	11 899,79	11 662,89	236,9	11 899,79
Всего		609 394,49	600 937,69	8 456,8	609 394,49
Коммунальные услуги	ХВС	99 149,27	96 748,39	2 400,88	99 149,27
	Водоотведение ХВС	68 008,86	66 364,07	1 644,79	68 008,86
	ХВС с пов. коэффициентом	17 449,47	16 633,68	815,79	17 449,47
	ГВС	339 107,44	331 166,81	7 940,63	339 107,44
	Водоотведение ГВС	41 242,1	40 266,06	976,04	41 242,1
	ГВС с пов. коэффициентом	9 027,63	8 797,28	230,35	9 027,63
	Отопление	708 393,42	687 177,68	21 215,74	708 393,42
Всего		1 282 378,19	1 247 153,97	35 224,22	1 282 378,19
Прочие услуги	Домофон	21 022,5	20 988,23	34,27	21 022,5
	Уборка МОП	6 160	2 635,92	3 524,08	6 160
Всего		27 182,5	23 624,15	3 558,35	27 182,5
Для проведения ремонтных работ	Текущий ремонт	67 149,12	66 484,95	664,17	203 054,61
Всего		67 149,12	66 484,95	664,17	203 054,61
Итого за год		1 986 104,3	1 938 200,76	47 903,54	2 122 009,8

Долг на 31.12.2020 с учетом начисления за декабрь	427 886,73	в т.ч. свыше 3 месяцев	165 041,11
---	------------	------------------------	------------

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

Остаток на начало года:	-79 147,23
Поступило за год:	66 484,95
Провайдеры	3000,00
Освоено в текущем году:	203 054,61

замена участка стояка ГВС	7 600,39
ремонт лестничных клеток	98 850,84
ремонт лестничной клетки 2 подъезд	96 603,38

Остаток на конец года: -212 716,89

Задолженность населения по оплате за ЖКУ на начало и на конец отчетного периода указана с учетом начисления за декабрь месяца. Размер платы за содержание и техническое обслуживание и текущий ремонт установлен постановлением Городской Думы г. Калуга №113. Расчеты с поставщиками ЖКУ производятся согласносумм, выставленных к оплате и полученных от населения денежных средств.

Исп. Директор ООО "ЖРЭУ 17"  Тимошин А.А.

тел. 57-67-45

Экономист

Бушукова Я.О.

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления многоквартирным домом за 2 020

Адрес дома: Вишневого, дом 31.
 Договор управления: № 20
 Площадь дома: 2 787,2

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги:

Долг на 01.01.2020 с учетом начисления за декабрь 391 944,76 в т.ч. свыше 3 месяцев 176 984,04

Раздел отчета	Наименование	Выставлено к оплате	Оплачено	Недоплата населения	К перечислению поставщику услуг (подрядчику)
Содержание и техническое обслуживание	Содержание и тех. обслуживание	333 461,16	328 205,55	5 255,61	333 461,16
	Содержание МОП ХВС	4 604,04	4 533,5	70,54	4 604,04
	Содержание МОП ЭЭ	75 905,66	74 628,4	1 277,26	75 905,66
	Содержание МОП ГВС	25 964,1	25 574,19	389,91	25 964,1
	Содержание МОП ОСВ	6 315,78	6 219,2	96,58	6 315,78
	Лифт	124 086,32	121 987,18	2 099,14	124 086,32
	Наем	10 100,16	10 579,98	-479,82	10 100,16
	Обслуживание общед.прибора учета	11 900,07	11 753,74	146,33	11 900,07
Всего		592 337,29	583 481,74	8 855,55	592 337,29
Коммунальные услуги	ХВС	85 292,27	81 679,73	3 612,54	85 292,27
	Водоотведение ХВС	58 503,86	56 028,62	2 475,24	58 503,86
	ХВС с пов. коэффициентом	13 032,21	11 015,94	2 016,27	13 032,21
	ГВС	314 033,5	298 960,14	15 073,36	314 033,5
	Водоотведение ГВС	38 191,28	36 348,27	1 843,01	38 191,28
	ГВС с пов. коэффициентом	6 896,23	6 737,12	159,11	6 896,23
	Отопление	688 527,08	674 123,87	14 403,21	688 527,08
Всего		1 204 476,43	1 164 893,69	39 582,74	1 204 476,43
Прочие услуги	Домофон	13 000	12 981,13	18,87	13 000
	Уборка подъезда	39 611,4	36 434,6	3 176,8	39 611,4
Всего		52 611,4	49 415,73	3 195,67	52 611,4
Для проведения ремонтных работ	Текущий ремонт	66 558,48	65 548,86	1 009,62	4 728,57
Всего		66 558,48	65 548,86	1 009,62	4 728,57
Итого за год		1 915 983,6	1 863 340,02	52 643,58	1 854 153,7

Долг на 31.12.2020 с учетом начисления за декабрь 444 588,34 в т.ч. свыше 3 месяцев 202 407,31

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

Остаток на начало года: 4 327,43
 Поступило за год: 65 548,86
 Провайдеры: 3000,00
 Освоено в текущем году: замена участка ХВС 4728,57

Текущий ремонт **68 147,72**

Остаток на конец года:

68 147,72

Задолженность населения по оплате за ЖКУ на начало и на конец отчетного периода указана с учетом начисления за декабрь месяц. Размер платы за содержание и техническое обслуживание и текущий ремонт установлен постановлением Городской Думы г. Калуга №113. Расчеты с поставщиками ЖКУ производятся согласносумм, выставленных к оплате и полученных от населения денежных средств.

Исп. Директор ООО "ЖРЭУ 17" Тимошин А.А.

тел. 57-67-45

Экономист

Бушукова Я.О.

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления многоквартирным домом за 2020

Адрес дома:

Вишневого, дом 31..

Договор управления:

№ 20

Площадь дома:

2 623,5

Долг на 01.01.2020 с учетом начисления за декабрь

229 673,33

в т.ч. свыше 3 месяцев

39 822,74

Раздел отчета	Наименование	Выставлено к оплате	Оплачено	Недоплата населения	К перечислению поставщику услуг (подрядчику)
Содержание и техническое обслуживание	Содержание и тех. обслуживание	292 077,48	291 013,35	1 064,13	292 077,48
	Содержание МОП ХВС	3 350,82	3 345,07	5,75	3 350,82
	Содержание МОП ЭЭ	15 164,7	15 126,76	37,94	15 164,7
	Содержание МОП ГВС	18 898,32	18 871,5	26,82	18 898,32
	Содержание МОП ОСВ	4 596,84	4 589,13	7,71	4 596,84
	Наем	22 505,04	22 998	-492,96	22 505,04
	Обслуживание общед.прибора учета	11 073,51	11 051,72	21,79	11 073,51
Всего		367 666,71	366 995,53	671,18	367 666,71
Коммунальные услуги	ХВС	78 949,36	77 515,41	1 433,95	78 949,36
	Водоотведение ХВС	54 153,58	53 171,6	981,98	54 153,58
	ХВС с пов. коэффициентом	11 881,74	11 318,43	563,31	11 881,74
	ГВС	295 835,6	289 551,05	6 284,55	295 835,6
	Водоотведение ГВС	36 164,7	35 238,45	926,25	36 164,7
	ГВС с пов. коэффициентом	9 099,28	8 687,96	411,32	9 099,28
	Отопление	672 657,32	655 481,15	17 176,17	672 657,32
Всего		1 158 741,58	1 130 964,05	27 777,53	1 158 741,58
Прочие услуги	Домофон	20 070	20 079,79	-9,79	20 070
Всего		20 070	20 079,79	-9,79	20 070
Для проведения ремонтных работ	Текущий ремонт	58 298,76	58 217,06	81,7	60 502,98
	Текущий ремонт нежилых помещений	1087,72	1087,72	0	1087,72
Всего		59 386,48	59 304,78	81,7	61 590,70
Итого за год		1 605 864,77	1 577 344,15	28 520,62	1 608 068,99

Долг на 31.12.2020 с учетом начисления за декабрь

258 193,95

в т.ч. свыше 3 месяцев

39 455,27

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

Остаток на начало года:	106 340,81
Поступило за год:	59 304,78
Провидеры	3000,00
Освоено в текущем году:	61 590,70
Текущий ремонт	
прочистка вентканала	2 333,87
замена запорной арматуры на системе ГВС	5 066,59
замена участка стояка ЦО и ГВС	6 087,12
ремонт лестничной клетки 2 подъезд	48 103,12
Остаток на конец года:	107 054,89

Задолженность населения по оплате за ЖКУ на начало и на конец отчетного периода указана с учетом начисления за декабрь месяц. Размер платы за содержание и техническое обслуживание и текущий ремонт установлен постановлением Городской Думы г. Калуга №113. Расчеты с поставщиками ЖКУ производятся согласносумм, выставленных к оплате и полученных от населения денежных средств.

Исп. Директор ООО "ЖРЭУ 17"  Тимошин А.А.

тел. 57-67-45

Экономист

 Бушукова Я.О.